2 этаж. дом 96.0 м²

19 ноября, 15:20

Калининградская область, Калининград, район Московский, ул. Возрождения, 10

11 700 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 136753229**

Продается двухэтажный дом 96 кв.м. с хорошим современным ремонтом, мебелью, на участке площадью 6 соток, ИЖС. Кад.номер дома 39:15:141610:21. Дом расположен в черте города Калининграда в тихом зеленом районе, в пяти минутах ходьбы до остановки общественного транспорта. Рядом с домом две школы: до школы 15 на ул. Дзержинского пешком 10 минут; до школы 26 на ул. Емельянова пешком 15 минут. 1й этаж: две комнаты, кухня, сан.узел, прихожая, спуск в подвал, имеется погреб для овощей. 2й этаж: просторная спальня, сан узел, кладовая, технологический выход на чердак. В доме природный газ, отопление от газового котла, радиаторы отопления, в кухне теплый пол. Электричество 6 кВт. Септик проточный (многокамерный). Вода - центральное водоснабжение плюс глубокий колодец, благодаря которому полив придомовой территории и зеленых насаждений не составит труда. Участок ровный, сухой, ухоженный. На участке беседка, кирпичный сарай. плодовые деревья, орех, банное помещение (в данный момент не используется), дровня. Место для автомобиля. Дом оборудован по принципу "заезжай и живи". Теплые, мягкие тона внутренней отделки помещений и грамотная планировка дома создают уют и способствуют приятному отдыху и восстановлению после суетливого дня. Зеленая ухоженная территория способствует большему нахождению на свежем воздухе. Подъезд к дому - брусчатка. Участок огорожен красивым забором. В пешей доступности пруд Шенфлис с оборудованным пляжем, магазины. Транспортная развязка позволяет выезд в любой район города и области по Южному обходу Калининграда, ул. Дзержинского и ул. Емельянова. Прекрасный вариант проживания в собственном доме в одном из немногих районов г. Калининграда, расположенного вдали от плотно застроенных высотками домов. Номер в базе: J31146

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/323254884

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



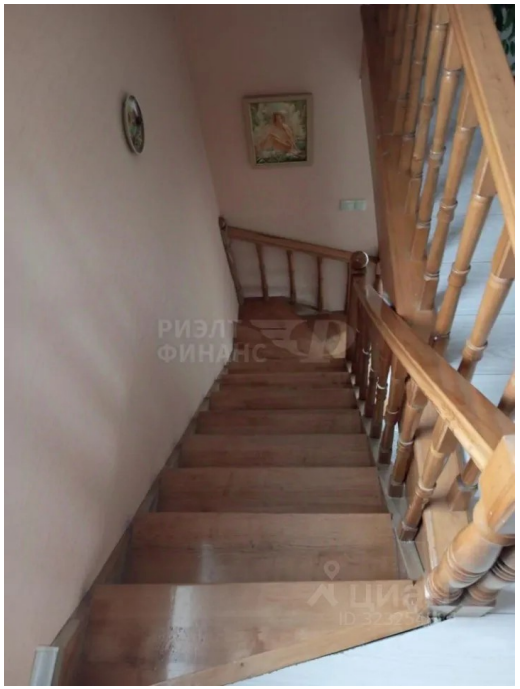






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







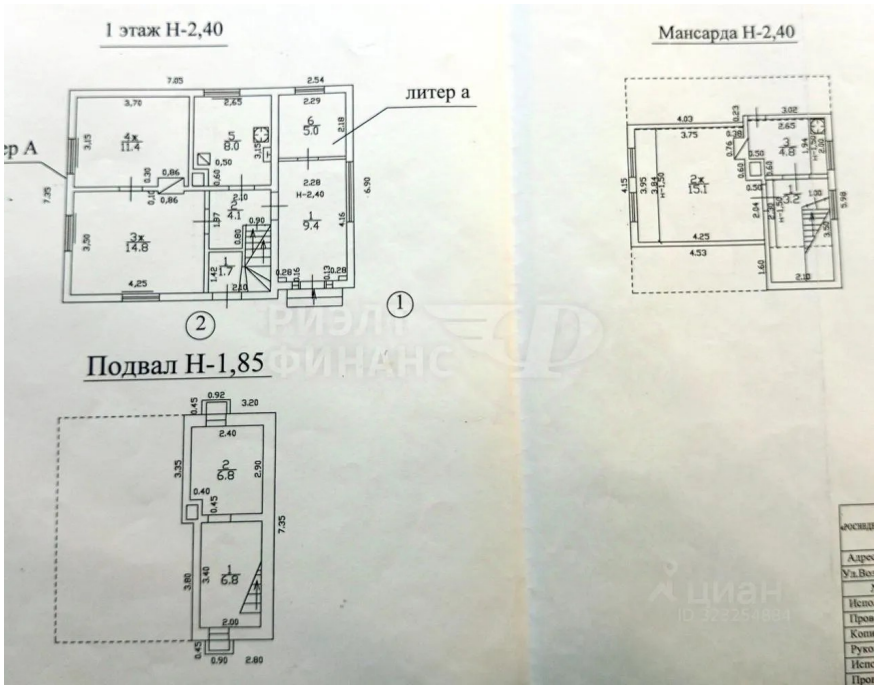


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru