своб. назнач.

Калининградская область, Калининград, район Московский, Дрожжевая ул., 16Б

Метро:

7 899 999 □

91 861 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 5
Площадь:	86.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

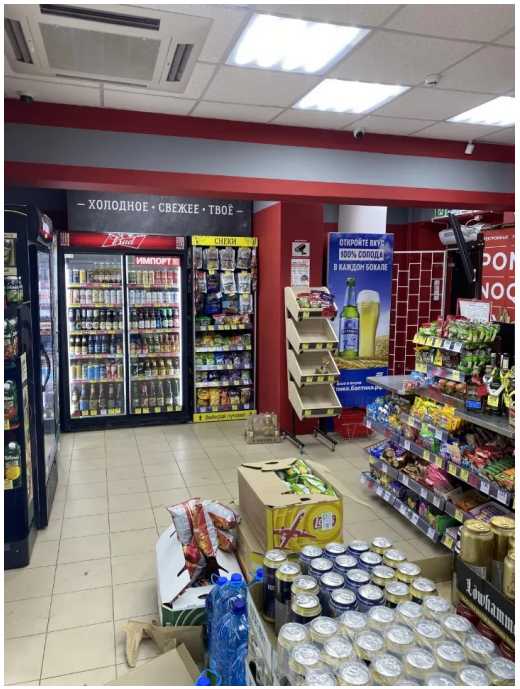
Представитель: **Представитель: ID 103906068**

Продается коммерческое помещение с арендатором "Бристоль"! Адрес: Калининград, ул. Дрожжевая, д. 16 Площадь: 86,2 кв.м Собственник! Без комиссии! Помещение с надежным арендатором — федеральной сетью магазинов "Бристоль". Основные характеристики: Общая площадь: 86,2 кв.м Электроснабжение: 15 кВт Высокие потолки Собственный вход Все инженерные коммуникации: вода, электричество, отопление, интернет Помещение полностью готово к эксплуатации Арендный бизнес: Помещение сдано в аренду сети "Бристоль" Долгосрочный договор аренды: 10 лет (остаток 8 лет) Ежегодная индексация арендной платы Преимущества: Гарантированный пассивный доход с первого дня Надежный федеральный арендатор Развитый жилой район, высокая проходимость Отличная транспортная доступность Возможна перепланировка под собственные нужды в будущем Торг уместен!

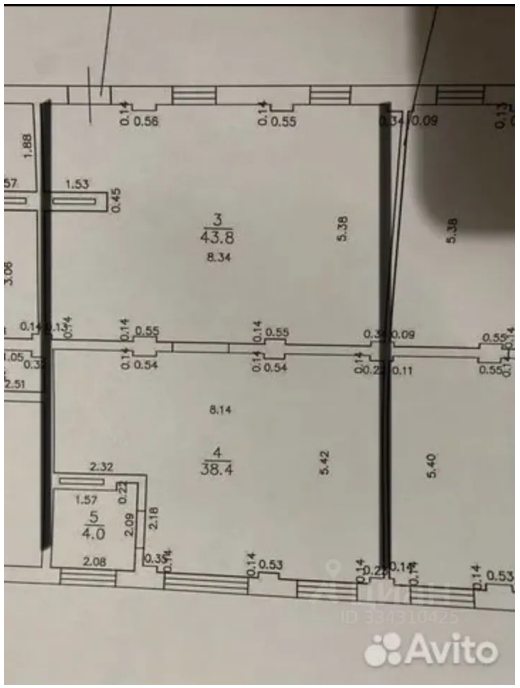
Телефоны: **+7 981 453-37-18**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru