производство

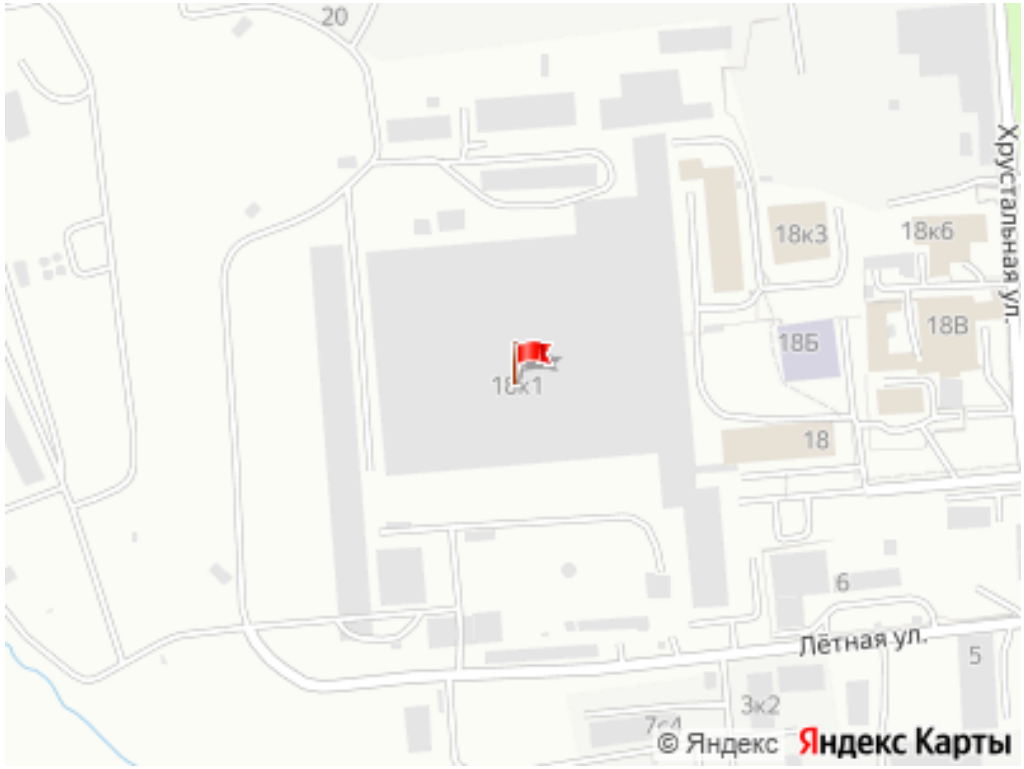
17 ноября, 23:22

# Калининградская область, Калининград, район Московский, Дюнная ул., 18к1

Метро:

**80 000 000 ₽**

40 000 ₽ за м²




## Общая информация:

| | |
|---|---|
| Этаж: | 1 / 2 |
| Площадь: | 2000.0 м² |
| Комнаты: | None |
| Здание: | административное |
| Тип договора: | продажа объекта |
| Пропускная система: | — |
| Мебель: | нет |
| Телефонные линии: | — |

Представитель: **ОСНОВАНИЕ ВЫБОРА**

Номер объекта: 1104. Рыбоперерабатывающий завод + Недвижимость 2000 м² в Калининграде Описание: Предлагается уникальное предложение: в продаже два коммерческих здания и земельные участки под ними в собственности, производство с полным циклом переработки рыбы и морепродуктов. Рассмотрим разные варианты оплаты, в том числе рассрочки, Расположение в черте города Калининграда (ул. Лётная). Что входит в лот: Недвижимость (Собственность): 2х-этажное ЖБ здание (1974 г.), общая площадь 2 000 кв.м. Земельный участок 4000 кв.м. в собственности. Высота потолков 3 м, несколько отдельных входов (удобно для разделения потоков сырья и готовой продукции). Инфраструктура: своя дизельная котельная на отопление и подогрев воды, центральный водопровод и канализация, газ по границе участка (есть возможность подключения). Мощность электроэнергии: подключено 150 кВт с возможностью увеличения. Производственное оборудование: Камера шоковой заморозки (на 4 евро-паллеты). Холодильные камеры общей площадью 330 м² (с возможностью поддержания от +10 до -20С). Коптильная печь на 2 тележки. Пять 40-футовых морских рефрижераторных контейнеров (отличное решение для хранения больших партий сырья). Установлены жироуловители, система вентиляции, пожарная сигнализация. Дополнительное сопутствующее оборудование и инвентарь необходимый для производства. Юридический статус: Зеемля в собственности, Здания ва собственности, + действующее ООО - регистрация с 2004 года. Наличие сертификата "Евро номер" подтверждает соответствие нормам ЕАЭС. Закрытая охраняемая территория, круглосуточный доступ. Все коммуникации в рабочем состоянии.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/331317981

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru










© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru