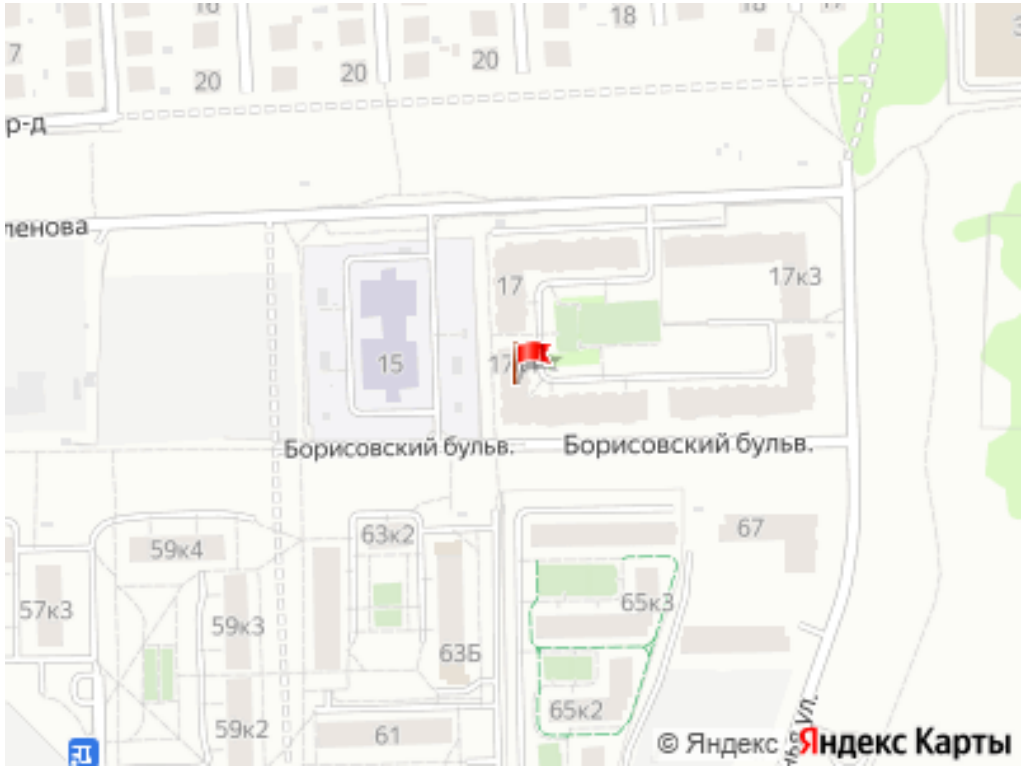
своб. назнач.

Калининградская область, Калининград, район Московский, бул. Борисовский, 17к1

Метро:

50 000 □

14 286 □ за м² в год, комиссия 50%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 10
Площадь:	42.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

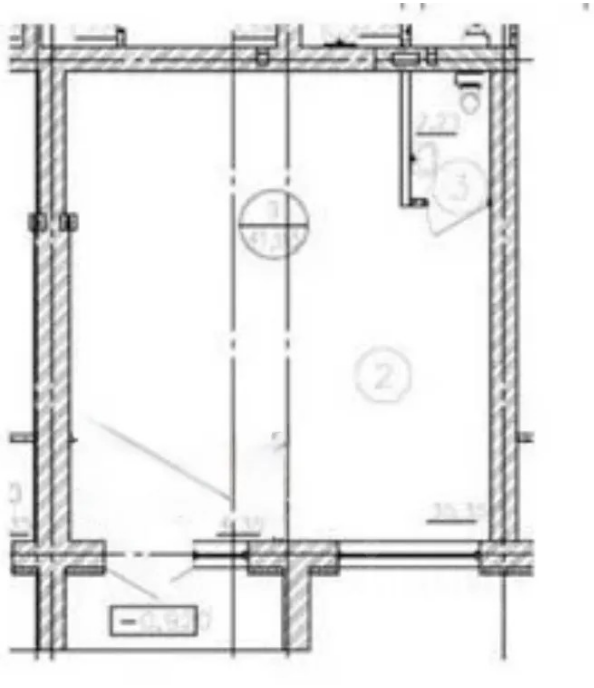
Представитель: **Представитель: ID 58670842**

Сдам на долгосрочный срок коммерческое помещение в ЖК Борисовский бульвар под любой вид деятельности. Помещение площадью 42 м2 с отдельным входом, расположено на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Борисовский бульвар, 17 к.1 . Серый ключ. Удобная планировка. Помещение может быть использовано под: офис, развивающую или образовательную студию для детей, салон красоты, массажный кабинет, аптеку, магазины: одежды,продукты, кофе/чай, фермерская продукция, кофейню, пекарню, стрит-фут, пункт выдачи, аптеку, клинику, стоматологический кабинет, На территории прилегающей к ЖК строительство бульвара "Борисовский" новая пешеходная зона с благоустройством и озеленением, а так же строительство современной школы на 1100 учащихся, взрослой и детской поликлиник, библиотеки. Пешеходное пространство протяжённостью 629 метров, которое станет центром притяжения всего микрорайона. Коммерческое помещение имеет панорамные окна и входные группы выходящие на прогулочную зону, чем непременно привлекут внимание. Удобное расположение - внутри жилого массива и непосредственной близостью с пешеходным Борисовским бульваром и большим пешеходным трафиком движения. Преимущества локации - в непосредственной близости отсутствуют торговые центры и сетевые магазины. Доступность - подъездные пути и тротуарные зоны, маломобильные группы населения. Большая площадь застройки микрорайона. Отопление - установлены теплосчётчики. Смонтированы радиаторы отопления. Водоснабжение - центральное. Канализация - центральная. Электроснабжение - центральное. Смонтированы выводы под освещение и розетки. Мощность - 9 кВт. Пожарная сигнализация - смонтирована, произведена разводка датчиков по потолку. Панорамные входные группы, с большой шириной проема. Ориентир ул. Подполковника Емельянова, ул. Левитана, ул. Айвазовского, ул. Шишкина, ул. Поленова Транспортная доступность. Близкий выезд на окружную дорогу, до центра города ехать 15 минут.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/329964696





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





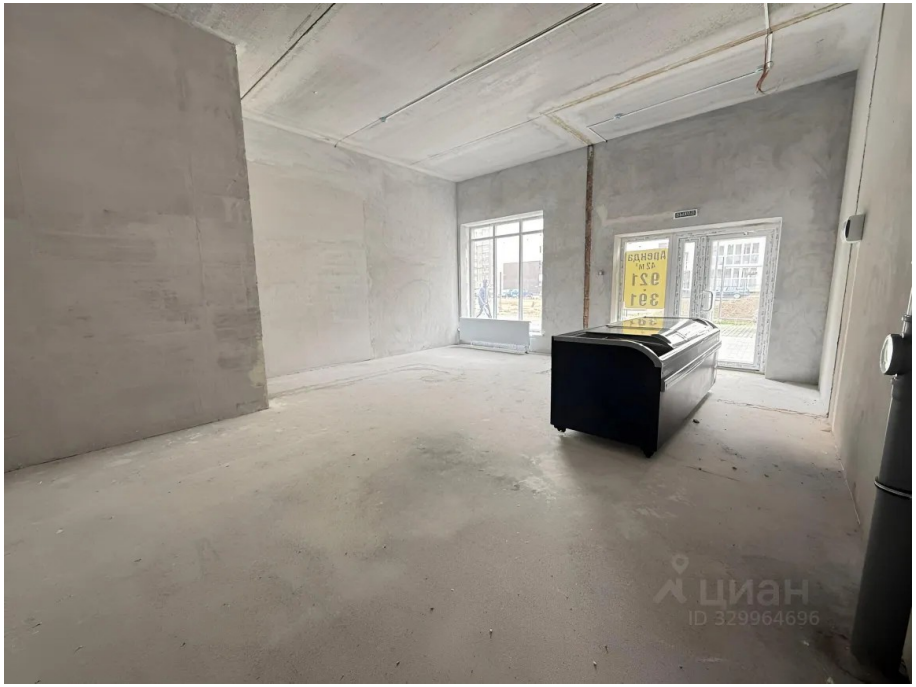




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru